

## Construction de logements

Résultats à fin juin 2014 (France entière)

### Séries corrigées des variations saisonnières (CVS) lissées

Au deuxième trimestre 2014, le nombre de logements autorisés, en données CVS lissées, baisse de 0,5 % par rapport au premier trimestre.

Le nombre de logements mis en chantier baisse de 1,5 %.

### Évolution du nombre de logements (série CVS lissée)

|                  | Trois derniers mois<br>variation (1)<br>en % | Avril 2014<br>variation (2)<br>en % | Mai 2014<br>variation (2)<br>en % | Juin 2014<br>variation (2)<br>en % |
|------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>AUTORISÉS</b> | <b>-0,5</b>                                  | <b>-0,2</b>                         | <b>0,1</b>                        | <b>0,2</b>                         |
| <b>COMMENCÉS</b> | <b>-1,5</b>                                  | <b>-0,4</b>                         | <b>-0,3</b>                       | <b>-0,1</b>                        |

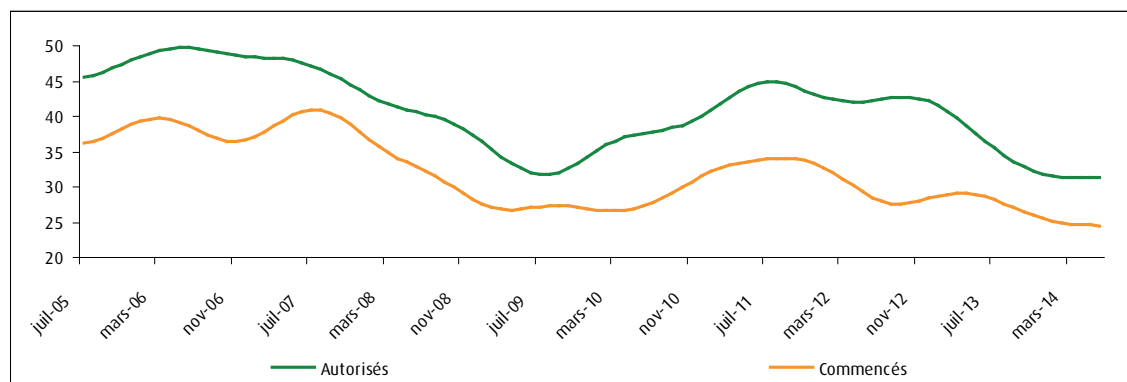
(1) trois derniers mois / trois mois précédents.

(2) par rapport au mois précédent.

Source : SOeS, Sit@del2

### Nombre mensuel de logements (série CVS lissée)

Millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2

### Note explicative

La technique statistique des corrections de variations saisonnières permet de mieux suivre l'activité économique et de repérer au plus tôt ses inflexions. Elle est ici complétée, pour en améliorer encore la lisibilité, par une moyenne mobile qui permet de faire ressortir l'évolution de fond, c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle améliore l'estimation de cette tendance.

Pour les séries brutes, les comparaisons, afin de ne pas commettre d'erreur d'interprétation, se font sur des périodes identiques à un an d'intervalle. Cependant cela retarde la mise en évidence des mouvements de « retournement ».

## Séries brutes

En données brutes, au cours du deuxième trimestre 2014, la construction de 88 900 logements a été autorisée en France, soit une diminution de 12,5 % par rapport au deuxième trimestre 2013.

Tous les secteurs de la construction sont orientés à la baisse. Les autorisations à construire des logements individuels baissent de 13,0 % (parmi ceux-ci, les individuels purs stagnent, les individuels groupés sont en repli de 34,1 %). Les autorisations à construire des logements collectifs et des logements en résidence diminuent respectivement de 10,5 % et 22,1 %.

Sur les douze derniers mois, de juillet 2013 à juin 2014, la construction de 387 700 logements a été autorisée, soit une baisse de 20,2 % par rapport aux douze mois précédents. Pour sa part, la construction neuve qui représente un peu plus de 87 % de l'offre de nouveaux logements, diminue de 19,2 %.

La baisse est observée dans tous les secteurs du logement : - 28,5 % pour les logements individuels (parmi ces derniers, les logements individuels purs diminuent de 24,8 % et les logements individuels groupés sont en repli de 36,0 %), - 12,5 % pour les logements collectifs et - 14,5 % pour les logements en résidence.

## Nombre de logements

Logement

|                                      | Juin 2014<br>créations | Créations des<br>3 derniers mois |                       | Créations des<br>12 derniers mois |                       |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|                                      |                        | cumul                            | variation (1)<br>en % | cumul                             | variation (2)<br>en % |
| <b>AUTORISÉS</b>                     | <b>33 680</b>          | <b>88 911</b>                    | <b>-12,5</b>          | <b>387 748</b>                    | <b>-20,2</b>          |
| <b>Selon le type de construction</b> |                        |                                  |                       |                                   |                       |
| Construction neuve                   | 29 443                 | 78 035                           | -11,2                 | 339 137                           | -19,2                 |
| Construction sur bâtiment existant   | 4 237                  | 10 876                           | -21,3                 | 48 611                            | -26,4                 |
| <b>Selon le type de logement</b>     |                        |                                  |                       |                                   |                       |
| Logements ordinaires                 | 31 348                 | 82 697                           | -11,7                 | 360 060                           | -20,6                 |
| <i>individuels purs</i>              | 9 879                  | 27 309                           | 0,0                   | 116 127                           | -24,8                 |
| <i>individuels groupés</i>           | 3 801                  | 11 081                           | -34,1                 | 48 086                            | -36,0                 |
| <i>collectifs</i>                    | 17 668                 | 44 307                           | -10,5                 | 195 847                           | -12,5                 |
| En résidence                         | 2 332                  | 6 214                            | -22,1                 | 27 688                            | -14,5                 |
| Annulations*                         | -4 461                 |                                  |                       |                                   |                       |
| <b>COMMENCÉS</b>                     | <b>24 279</b>          | <b>69 531</b>                    | <b>-19,3</b>          | <b>305 654</b>                    | <b>-10,7</b>          |
| <b>Selon le type de construction</b> |                        |                                  |                       |                                   |                       |
| Construction neuve                   | 21 391                 | 61 931                           | -18,7                 | 272 401                           | -9,6                  |
| Construction sur bâtiment existant   | 2 888                  | 7 600                            | -24,0                 | 33 253                            | -19,0                 |
| <b>Selon le type de logement</b>     |                        |                                  |                       |                                   |                       |
| Logements ordinaires                 | 21 210                 | 63 338                           | -21,9                 | 284 174                           | -11,6                 |
| <i>individuels purs</i>              | 7 578                  | 21 576                           | -31,2                 | 100 186                           | -15,1                 |
| <i>individuels groupés</i>           | 2 714                  | 8 274                            | -24,2                 | 39 148                            | -10,7                 |
| <i>collectifs</i>                    | 10 918                 | 33 488                           | -13,7                 | 144 840                           | -9,2                  |
| En résidence                         | 3 069                  | 6 193                            | 20,9                  | 21 480                            | 3,2                   |
| Annulations*                         | -204                   |                                  |                       |                                   |                       |

(1) avril 2014 à juin 2014 / avril 2013 à juin 2013.

(2) juillet 2013 à juin 2014 / juillet 2012 à juin 2013.

\* voir note explicative.

Source : SOeS, Sit@del2

Au cours du deuxième trimestre 2014, 69 500 logements ont été mis en chantier sur l'ensemble du territoire français, soit une baisse de 19,3 % par rapport au deuxième trimestre 2013.

À l'exception des logements en résidence (+ 20,9 %), tous les secteurs de la construction sont orientés à la baisse. Les mises en chantier de logements individuels sont en repli de 29,4 % ; la baisse des logements individuels purs (- 31,2 %) est plus prononcée que celle des logements individuels groupés (- 24,2 %). Les mises en chantier

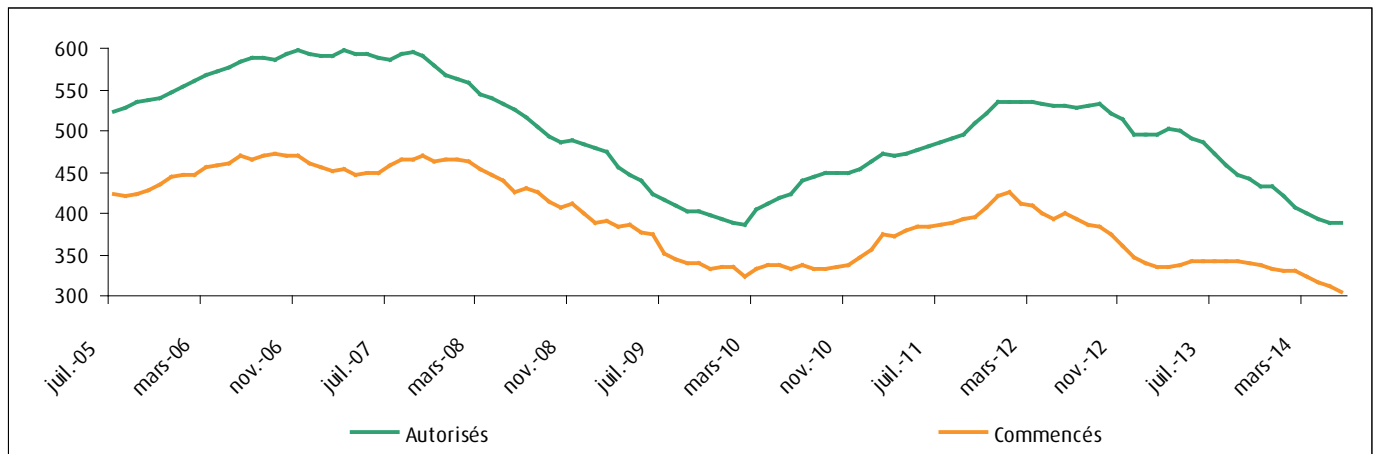
de logements collectifs diminuent de 13,7 %.

Sur les douze derniers mois, de juillet 2013 à juin 2014, le nombre de logements mis en chantier s'élève à 305 700 unités, soit une baisse de 10,7 % par rapport aux douze mois précédents.

Sur cette même période, avec 139 300 unités, les mises en chantier de logements individuels baissent de 13,9 %, celles des logements collectifs (144 800 unités) diminuent de 9,2 % et celles des logements en résidence (21 500 unités) progressent de 3,2 %.

### Nombre de logements cumulés sur 12 mois

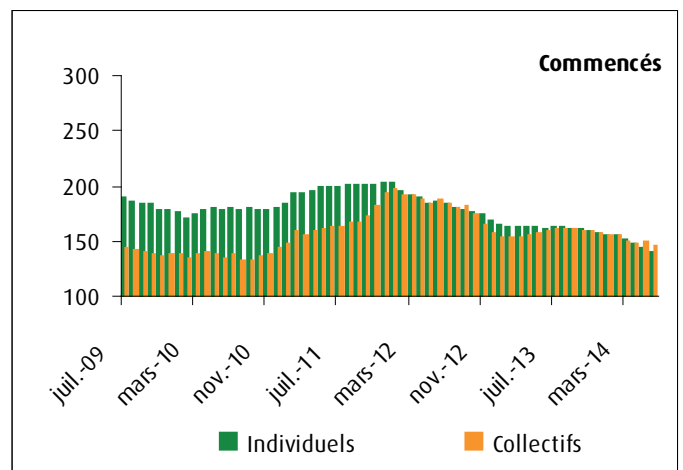
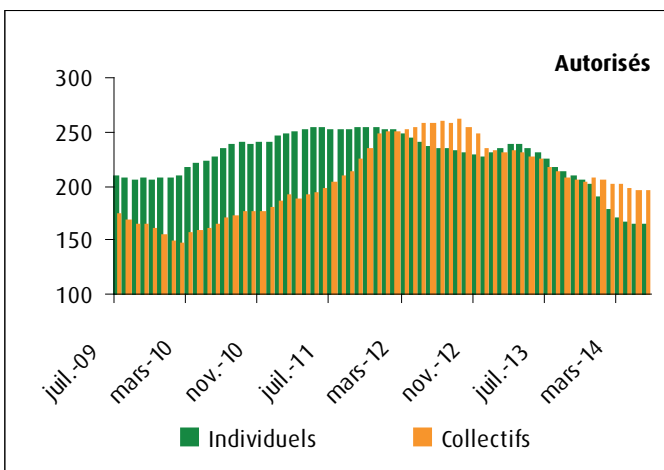
Millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2

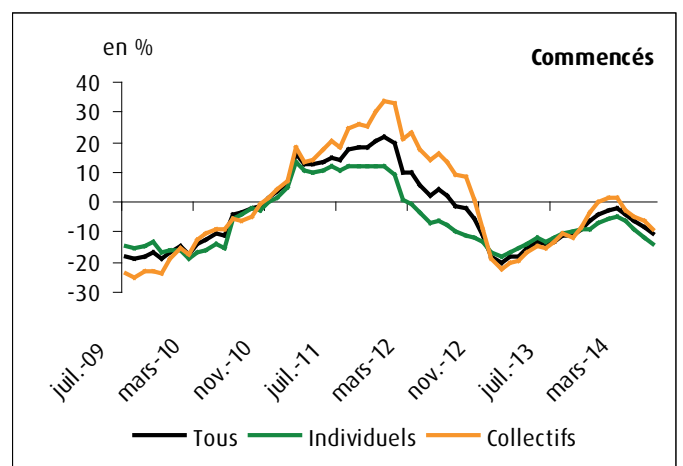
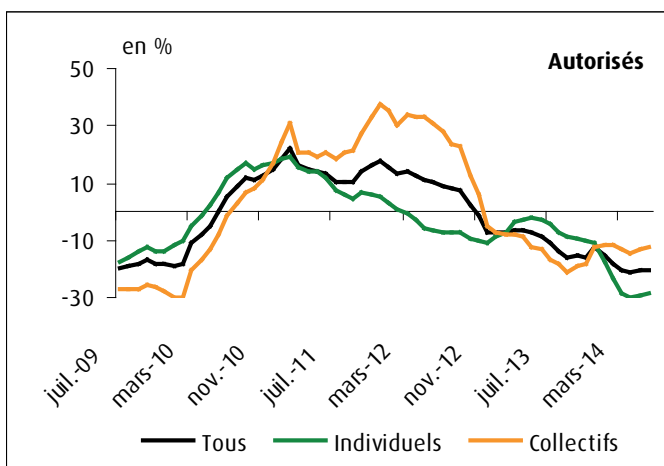
### Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

Millier de logements



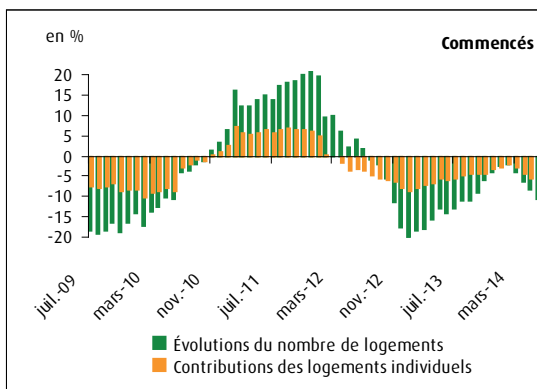
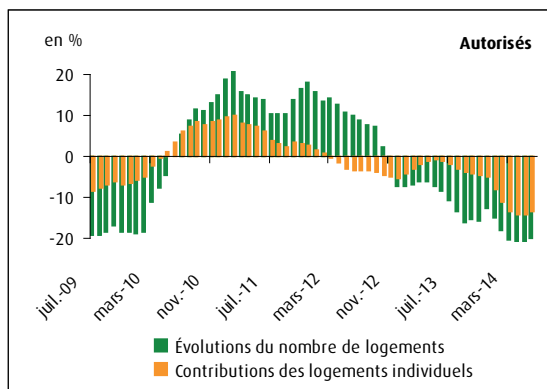
Source : SOeS, Sit@del2

### Évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

## Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

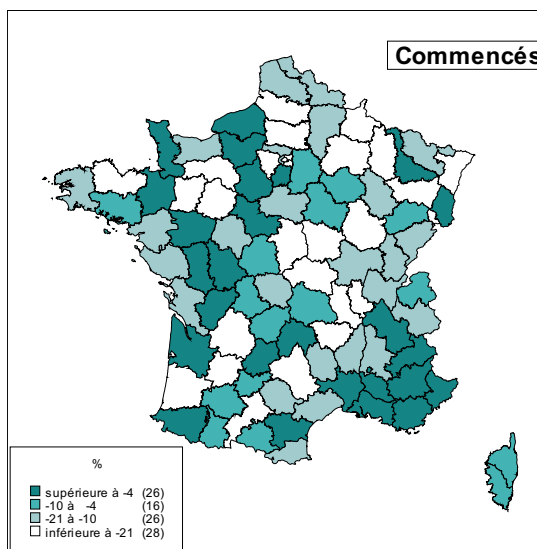
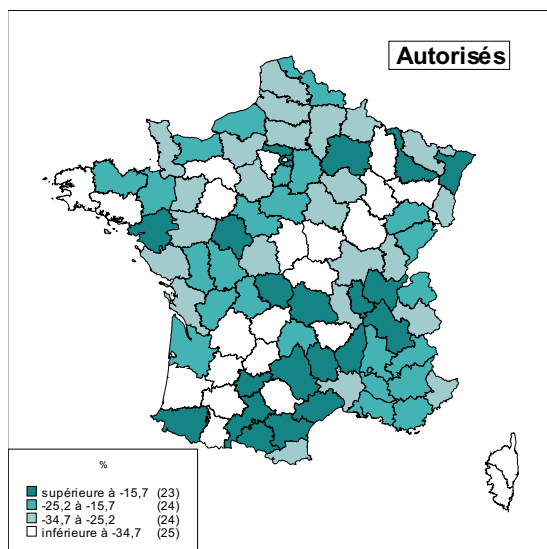


Source : SOeS, Sit@del2

### Note de lecture

Pour chaque mois, la contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements mesure le poids de l'évolution des logements individuels dans l'évolution globale du nombre de logements. Plus la contribution des logements individuels est forte, plus leur évolution est déterminante dans l'évolution globale.

## Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Le tableau « Nombre de logements par région » est accessible sur le site du SOeS à l'adresse suivante : rubrique Logement-Construction / Construction de logements et de locaux / Les logements : données en date de prise en compte / Premiers résultats, au même niveau que le présent document.

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

Les informations relatives aux autorisations sont transmises par les services instructeurs ; leur remontée intervient dans les six mois après le prononcé. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; leur remontée intervient dans les dix-huit mois après l'ouverture de chantier.

Les chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante, comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant à un bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) et logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.), ces derniers se caractérisant par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les annulations indiquent le nombre de logements dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou volontairement) au cours du mois.

Guy VIOLLIN

## Chiffres & statistiques

Commissariat général  
au développement  
durable

Service  
de l'observation  
et des statistiques

Tour Voltaire  
92055 La Défense cedex

Mel : diffusion.so.es.cgdd  
@developpement-  
durable.gouv.fr

Directeur  
de la publication  
Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2014